

CHECKLISTE HAUSVERKAUF

Sieben klare Schritte, hinter die wir gemeinsam unsere Haken setzen.

So strukturiert läuft Ihr Verkauf mit TOJA Immobilien ab – transparent, persönlich, durchgängig.

☐
1**Erstgespräch & Kennenlernen**

Wir lernen Sie und Ihre Immobilie kennen: Ihre Situation, Ihre Ziele, Ihre zeitliche Vorstellung des Verkaufs – unverbindlich, vertraulich, ohne Verkaufsdruck.

☐
2**Fundierte Bewertung**

Marktwerteinschätzung auf Basis aktueller Marktdaten, vergleichbarer Objekte und der individuellen Merkmale Ihrer Immobilie. Die Erstorientierung im Rahmen des Erstgesprächs ist kostenfrei und unverbindlich.

☐
3**Preisstrategie & Maklervertrag**

Gemeinsam entwickeln wir eine klare Preis- und Vermarktungsstrategie – schriftlich festgehalten im Maklervertrag, mit transparenten Leistungen und ohne versteckte Kosten.

☐
4**Maßgeschneiderte Objektaufbereitung & Marketingstrategie**

Wir arbeiten heraus, was Ihr Objekt auszeichnet, und setzen genau diese Vorteile in Szene: hochwertige Fotos, Drohnenaufnahmen, virtueller Rundgang, professionelle Grundrisse, digitale 3D-Vermessung auf Wunsch und ein aussagekräftiges Exposé. Die notwendigen Unterlagen beschaffen und erstellen wir für Sie.

☐
5**Gezielte Käuferansprache D/CH**

Aktive Vermarktung auf den relevanten Portalen und gezielte Direktansprache vorgemerakter Käufer – auch aus dem Schweizer Markt. Diskrete Vermarktung ohne Portal-Listing ist optional möglich.

☐
6**Besichtigung, Verhandlung & Käuferprüfung**

Wir organisieren und führen Besichtigungen, prüfen die Käuferbonität und verhandeln den Kaufpreis. Sie bekommen nur qualifizierte, seriöse Interessenten vorgestellt.

☐
7**Notar & Übergabe**

Die Wahl des Notariats bleibt den Vertragsparteien überlassen; wir koordinieren Termine und Informationsfluss. Rechtliche Beratung und Vertragsinhalt klären Notariat oder Rechtsberater. Die Schlüsselübergabe organisieren und dokumentieren wir vollständig – und bleiben auch danach für Sie ansprechbar.