

VOR DEM ERSTGESPRÄCH

Unterlagen-Checkliste für den Immobilienverkauf

Sie müssen nicht alles parat haben – wir helfen Ihnen, fehlende Dokumente zu beschaffen.
Je detaillierter Ihre Unterlagen zum Erstgespräch sind, desto präziser fällt die erste Einschätzung aus.

Grundstücksunterlagen

- ☐ Aktueller Grundbuchauszug
- ☐ Flurkarte / Lageplan

Bei Eigentumswohnung zusätzlich

- ☐ Teilungserklärung & Aufteilungsplan
- ☐ Letzte WEG-Protokolle (3 Jahre)
- ☐ Aktuelle Hausgeldabrechnung
- ☐ Wirtschaftsplan

Gebäudedaten

- ☐ Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte und Ansichten
- ☐ Wohnflächenberechnung nach WoFIV
- ☐ Baujahr und ggf. Sanierungsjahre
- ☐ Liste getätigter Modernisierungsmaßnahmen
- ☐ Energieausweis (sofern vorhanden)

Bei vermieteten Objekten

- ☐ Aktuelle Mietverträge
- ☐ Übersicht der laufenden Mieten
- ☐ Letzte Betriebskostenabrechnung

Rückfragen oder Wunsch nach einer kostenlosen Werteinschätzung?

Kommen Sie gerne auf uns zu – wir melden uns kurzfristig bei Ihnen zurück.